

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Osielsko ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osielsko**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Osielsko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

**Adres i oznaczenie nieruchomości:**

Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	WADIUW w zł
OSIELSKO, ul. Orzechowa	88/45	0,1069	BY1B/00064675/5	394 461,00	39 446,00

\* Ustalona cena sprzedaży zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług w Osielsku; „Osielsko III” przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem 11MN (Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego Nr 73 poz. 1353 z dnia 15 lipca 2009r.).

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego teren są dostępne na stronie internetowej: [www.bjp.osielsko.pl](http://www.bjp.osielsko.pl) oraz <https://osielsko.e-mapa.net/>

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łącznie czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Opis nieruchomości**

Działka Nr 88/45 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Orzechowej o nawierzchni gruntowej. Ponadto działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz na cel terenów zieleni publicznej. Teren był użytkowany jako pole uprawne.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Forma i tryb zbycia:** zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Termin i miejsce przetargu:** 15 marca 2023r. godz. 12:00, Gminny Ośrodek Kultury w Osielsku ul. Szosa Gdańska 57

**Wadium:** Wpłaty do dnia 10 marca 2023r.

**WARUNKI PRZETARGU**

- **WADIUM**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielsko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 8142 1033 0002 8248 2000 0007.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy (tj. imię i nazwisko oferenta, położenie i numer działki).
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójt Gminy Osielsko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.).
- Pozostawiam uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (§4 ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2021 poz. 2213).

**PRZETARG**

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników. W dniu przetargu przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej kopię dowodu wniesienia wadium oraz okazać dokument potwierdzający tożsamość.
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.).
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia tej umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Osielsko.
- Wójt Gminy Osielsko może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Osielsko, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, podając przyczynę odwołania przetargu.
- **Pełnomocnictwa i zezwolenia:**
  - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściciwego organu na przystąpienie do przetargu,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
  - w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
  - Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

**Nabywca prawa własności:**

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 70) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

**Na wniosek zainteresowanego inwestora:**

- Szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Osielsko.
- Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
- Obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określi Zarządca Dróg Gminnych (GZK, Żołędowo, ul. Jastrzębia 62; tel. 52 328 26 04).

**Dodatkowych informacji udziela**

Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwa  
Urzędu Gminy Osielsko  
pok. 22B, tel. (52) 324 18 32

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielsko (<http://bip.osielsko.pl/>) oraz na stronie internetowej [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl) (zakładka „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI”).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 10 lutego 2023r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....