



Urząd Gminy Osielsko  
86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A  
tel. 052 3241800 fax 052 3241803  
e-mail: [gmina@osielsko.pl](mailto:gmina@osielsko.pl) [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl)

Osielsko, dnia 05 kwietnia 2018r.

### Uwagi w ramach konsultacji projektu ul. Smukalskiej w Niemczu:

1)

Chciałem się zapytać, czy projektant analizował inne usytuowanie chodnika?

Propozycja - idąc z ul. Pogodnej po południowej stronie ul. Smukalskiej aż do ul. Kościuszki. Przy ul. Kościuszki przejść na stronę północną ul. Smukalskiej.

Wybierając taką opcję nie trzeba byłoby rozbierać mieszkańcom płotów, wycinać żywopłotów i przestawiać sieci telefonicznej (robota chyba dość kosztowna). Na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Kościuszki nie ma chyba żadnych kolizji oprócz przybudówki bliźniaka (działka nr 154/3), który nie jest wysowany na udostępnionym planie oraz starego garażu przy "mieszkaniach nauczycieli" (działka nr 153/1).

**Postanowiono nie uwzględniać wnioskowanej zmiany. Informujemy, że nie ma technicznych możliwości przeprojektowania ul. Smukalskiej. Zabudowa po stronie południowej przy ul. Pogodnej jest na tyle blisko krawędzi istniejącej drogi, co wymusza zaprojektowanie chodnika po stronie północnej. Usytuowanie chodnika również jest uzasadnione spadkiem drogi, z której będzie odprowadzana woda w kierunku południowym do rowów odprowadzających oraz wpustami ulicznymi do zbiornika wodnego. Sieć telefoniczna będzie przebudowana w ramach inwestycji jako przebudowa kolizji uzbrojenia znajdującego się w pasie drogowym.**

2)

Odnosnie budowy chodnika na ulicy Smukalskiej w Niemczu, chciałbym żeby wjazd przy mojej posesji nr 48 był taki sam szeroki jak kostka ułożona przy bramie (około 13-14m).

**Zgodnie z § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14 maja 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) szerokość zjazdu indywidualnego powinna być nie mniejsza niż 4,5m, w tym szerokość jezdni nie mniejsza niż 3,0m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze – w tym przypadku 5,5m; przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy. Proponowana szerokość 13-14m jest niemożliwa do wykonania na podstawie obowiązujących przepisów technicznych. Wnioskowana zmiana szerokości zjazdu będzie przekazana projektantowi**

3)

Kategorycznie nie zgadzam się, aby dalszą część chodnika ul. Smukalskiej znajdował się po północnej stronie ulicy. Nie zgadzam się na odsprzedanie części mojej działki. Brak możliwości przedstawienia ogrodzenia ze względu na całkowite jego zniszczenie. Ogród bardzo zadbane z dużą ilością roślin i linia kroplująca. Nadmieniam że po południowej stronie ulicy znajduje się pole uprawne gdzie jest bardzo duża możliwość inwestycji w postaci chodnika.

Postanowiono nie uwzględniać wnioskowanej zmiany. Informujemy, że nie ma technicznych możliwości przeprojektowania ul. Smukalskiej. Zabudowa po stronie południowej przy ul. Pogodnej jest na tyle blisko krawędzi istniejącej drogi, co wymusza zaprojektowanie chodnika po stronie północnej. Usytuowanie chodnika również jest uzasadnione spadkiem drogi, z której będzie odprowadzana woda w kierunku południowym do rowów odparowujących oraz wpustami ulicznymi do zbiornika wodnego.

4)

w ramach prowadzonych konsultacji niniejszym chciałabym prosić o dokonanie następujących zmian w przedstawionym projekcie przebudowy ul Smukalskiej w Niemczu – budowa ciągu pieszo-rowerowego:

- zmianę nawierzchni ciągu pieszo- rowerowego z kostki betonowej na gładki asfalt betonowy. Gładka nawierzchnia jest tańsza w wykonaniu i utrzymaniu a poza tym bardziej przyjazna użytkownikom, którzy podczas spacerów korzystają np. z rolek, deskorolek lub hulajnogi.

“Zalecaną nawierzchnią jest 3 cm masy mineralno - asfaltowej, rozściełanej maszynowo, na 10 cm podbudowie z kruszywa wzmocnionego cementem.

Niewskazane, jest stosowanie nawierzchni z kostki betonowej, jako droższej, mniej trwałej, bardziej niebezpiecznej i mniej wygodnej.

Niedopuszczalne jest pozostawianie wystających krawężników. Progi i uskoki nie mogą przekraczać wysokości 0,5 cm. “ źródło: [http://zm.org.pl/?a=dekalog\\_projektowania](http://zm.org.pl/?a=dekalog_projektowania)

- zaprojektowanie przejść przez ulicę Smukalską na wyniesieniu tj. na poziomie ciągu pieszorowerowego a nie na poziomie jezdni.

“Bezpieczne przejazdy

Przejazdy przez ulice lokalne powinny być poprowadzone grzbietem szerokich progów spowalniających ruch samochodowy.

Na przejazdach przez ulice zbiorcze i główne potrzebna jest warstwa kolorowej nawierzchni.

Zalecana odległość widoczności ponad 100 m. “

Powyższe jest zgodne z wszelkimi współczesnymi wytycznymi budowy ciągów pieszorowerowych np. [http://zm.org.pl/?a=dekalog\\_projektowania](http://zm.org.pl/?a=dekalog_projektowania)

Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Gminy Osielesko Nr X/121/2017 w sprawie WPF z dnia 14 grudnia 2017r. w opisie tego przedsięwzięcia wskazano, że nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego winna być wykonana z betonu asfaltowego a nie z kostki betonowej jak opisano w legendzie do przedstawionego przez projektanta planu sytuacyjnego.

**Nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego będzie z betonu asfaltowego zgodnie z WPF oraz danymi wyjściowymi do projektowania przekazanymi projektantowi.**

**Na etapie uzgadniania projektu organizacji ruchu będzie rozważone zastosowanie płytowych progów zwalniających. Zastosowanie wyniesionych przejść dla pieszych jest niemożliwe ze względu na problem odprowadzenia wody na tym terenie.**

5)

Pragnę zwrócić uwagę na kilka istotnych kwestii, które zawiera projekt budowy chodnika przy ulicy Smukalskiej. W mojej ocenie chodnik powinien zostać zbudowany po stronie południowej ulicy, za tym rozwiązaniem przemawiają aspekty kosztu budowy chodnika oraz bezpieczeństwa. Do najważniejszych należą:

1. W warunkach zabudowy wydanych przez Gminę zgodne z Uchwałą Rady Gminy V/60/2000 z dnia 25.10.2000 Rozdział 2 §4 punkt11, podczas budowy domu w 2004 nakazano budowę ogrodzenia ażurowego, który wykonałem zgodnie z zaleceniem ponosząc przy tym odpowiednie koszty oraz posiadam długoletni żywopłot zgodnie z zaleceniami Urzędu Gminy. Nie wspomniano natomiast że przewidywany jest wykup pasa po stronie północnej ul. Smukalskiej z przeznaczeniem na chodnik. Wykonanie takiego chodnika uniemożliwi mi bezpieczny wjazd i wyjazd z posesji ze względu na znaczną różnicę poziomów pomiędzy poziomem jezdni ulicy Smukalskiej a podjazdem do garażu na mojej działce.

Przesunięcie płotu będzie wiązało się z przesunięciem przyłączy elektrycznych i gazowych które znajdują się w linii ogrodzenia.

2. Aspekty kosztu budowy chodnika po stronie północnej:
  - a. Większa ilość to nieruchomości, czyli grunty budowlane, które mają większą wartość, po stronie południowej przewaga gruntów rolnych- koszt wykupu przez gminę
  - b. Ilość przyłączy gazowych i energetycznych do budynków w granicach działki, zmiana wiąże się z kosztem poniesionym przez gminę tych przyłączy
  - c. Po stronie północnej znajdują się latarnie, słupy energetyczne oraz telekomunikacyjne – budowa chodnika po tej stronie wiąże się z dodatkowymi kosztami poniesionymi przez gminę z przeniesieniem infrastruktury.
  - d. Po stronie północnej część działek posiada wieloletnie żywopłoty zgodnie z Uchwałą Rady Gminy V/60/2000 z dnia 25.10.2000 Rozdział 2 §4 punkt11., które trzeba będzie usunąć
3. Ciąg komunikacyjny dla dzieci chodzących do szkoły oraz spójność z chodnikiem od ul. Bydgoskiej do ul. Pogodnej;
  - a. Chodnik po stronie południowej przy ul Smukalskiej zniweluje przejście dzieci przez przejście dla pieszych
  - b. Wysoki murowany płot na rogu Smukalskiej i Pogodnej może mocno dzieciom ograniczać widoczność, a tam planowane jest przejście dla pieszych
  - c. Chodnik na stronie południowej ul.Smukaskiej powinien być zaplanowany do ul Kościuszki, dalej po stronie północnej ze względu na grunty rolne
4. Pozostałe aspekty i pytania:
  - a. Brak zaprojektowanych progów zwalniających (podobnych jak na ul Mickiewicza). Na ulicy Smukalskiej panuje duże natężenie ruchu
  - b. Brak miejsc parkingowych dla osób odwiedzających, po zmianach granicy działki także brak miejsc na posesji dla gości.
  - c. W przypadku braku zaplanowanych miejsc postojowych, auta te będą parkowały wzdłuż krawężnika jezdni utrudniając przejazd pozostałym pojazdom

**Plany przebudowy i poszerzenia ul. Smukalskiej były już ujęte w uchwale Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu z dnia 14 marca 1997 roku, dotyczącej obszarów przylegających do ul. przedmiotowej ulicy.**



Zapisy dotyczące zmiany szerokości ulicy były zawierane w kolejnych miejscowych planach dla terenów przylegających do ul. Smukalskiej. Przyłącza będą przebudowane w ramach inwestycji jako przebudowa kolizji uzbrojenia znajdującego się w pasie drogowym. Wysokość jezdni nieznacząco zmieni się w stosunku do stanu istniejącego., a chodnik nie będzie stanowił problemu z wjazdem na posesje.

Informujemy, że nie ma technicznych możliwości przeprojektowania ul. Smukalskiej. Zabudowa po stronie południowej przy ul. Pogodnej jest na tyle blisko krawędzi istniejącej drogi, co wymusza zaprojektowanie chodnika po stronie północnej. Usytuowanie chodnika również jest uzasadnione spadkiem drogi, z której będzie odprowadzana woda w kierunku południowym do rowów odprowadzających oraz wpustami ulicznymi do zbiornika wodnego.

Na etapie uzgadniania projektu organizacji ruchu będzie rozważone zastosowanie płytowych progów zwalniających.

*Zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.,) § 18 pkt. 1. Zagospodarując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. 2. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Przy tak ograniczonej szerokości pasa drogowego nie ma możliwości wykonania miejsc postojowych w pasie drogowym drogi.*

6)

Zgłaszam uwagę do projektu chodnika na ul. Smukalską w Niemczu, proponuję aby projekt w miarę możliwości był zrobiony do ul. Ostoja. Proszę o wykonanie poprawki do projektu.

**Postanowiono nie uwzględniać wnioskowanej zmiany. Zakres projektu został ustalony w trakcie opracowywania Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Osielesko i nie przewidywał wnioskowanego chodnika, a na tym etapie nie możemy już zmienić zakresu opracowania.**

#### Uwagi przekazane projektantowi:

1. Zmienić nawierzchnię ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z protokołem danych wyjściowych tj. nawierzchnia z betonu asfaltowego.
2. Poszerzyć zjazd na działkę 7/34.

Wójt Gminy  
  
Wojciech Sytański