

GGZPIR.6840.1.2017

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Osielsko

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielsko

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych. Dotyczy on:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zbycia
1.									
2.	30/85	1001	Niemcz ul. Kazimierza Deyny	190 190,00	19 190,00		Działki położone w obrębie skrzyżowania ulic Olimpijszczyków i Kazimierza Deyny.	Teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług ozn. symbolem B 7 M/U.	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
3.	30/86	740	Niemcz ul. Kazimierza Deyny	140 600,00	14 060,00		Ulica Olimpijszczyków ma nawierzchnię asfaltową, a ulica Kazimierza Deyny z kostki betonowej. W wyżej wskazanym ulicach znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.	Teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług ozn. symbolem B 7 M/U.	
4.	30/87	746	Niemcz ul. Kazimierza Deyny	141 740,00	14 174,00		Teren działek jest w miarę płaski.	Teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług ozn. symbolem B 7 M/U.	
							BY1 B/00064476/0		

(\*) Uchwała Nr I/11/197 z dnia 14 marca 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu; Dz. Urz. woj. bydgoskiego z dnia 12 maja 1997r. Nr 17, poz. 86.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. działek odbył się dnia 30 września 2016r.

**Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku, przy ul. Szosa Gdańska 57 w dniu 24 lutego 2017r. o godzinie 10:00.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielsko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielsko 96 81421033 0002 8248 2000 0007 – w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20 lutego 2017r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczeni o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaz opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Osielsko. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r. Poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedawcy nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, Urząd Gminy Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A, pok. 23, tel. 52 324 18 32.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielsko [www.bip.osielsko.pl](http://www.bip.osielsko.pl) [zakładki: Finanse i Majątek Gminy / Majątek gminy (w tym przetargi na sprzedaż nieruchomości)/Wykazy nieruchomości i przetargi] oraz na stronie internetowej [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl) [zakładka „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI”].

Wójt Gminy Osielsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.