

Osielsko, dnia ..... 20 ..... r.

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy / firma

.....  
adres zameldowania / siedziba  
(telefon kontaktowy, faks, e-mail)

Pełnomocnik:.....

.....  
adres zameldowania / siedziba  
(telefon kontaktowy, faks, e-mail)

**Urząd Gminy Osielsko**  
ul. Szosa Gdańska 55A  
86-031 Osielsko

### **Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

o znaczeniu:

- a) krajowym i wojewódzkim\*
- b) powiatowym i gminnym\*

dla inwestycji polegającej na

.....  
.....  
.....

na działkach nr ewid.: .....

.....  
.....

w obrębie.....

przy ul. .... w miejscowości: .....

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami / cyframi lub kolorem\* .....

na załączonej mapie w skali 1:500 / 1: 1000 / 1: 2000\*(stanowiącej załącznik 1 do wniosku).

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami / cyframi/ kolorem\*.....  
granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1073).

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. .... Ustawy .....

.....

#### **Opis inwestycji:**

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

Powierzchnia terenu inwestycji ..... m<sup>2</sup>

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki / zachowania\*.....

.....  
.....  
Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń

.....  
.....  
Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....  
.....  
Opis otoczenia terenu

.....  
.....  
2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji (nieobowiązkowo) – nr obrębu, działki ew., właściciele i użytkownicy wieczystości:

.....  
.....  
**3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji:**

.....  
.....  
3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....  
.....  
3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy z garażem\* / bez garażu\* ..... m<sup>2</sup> / ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia biologicznie czynna ..... m<sup>2</sup> / ..... %  
liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość ..... kondygnacji / ..... m  
liczba kondygnacji podziemnych .....  
powierzchnia całkowita podziemna / nadziemna ..... m<sup>2</sup> / ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia całkowita łącznie ca ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa łącznie ca ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji:  
..... m<sup>2</sup>  
..... m<sup>2</sup>  
..... m<sup>2</sup>  
..... m<sup>2</sup>

powierzchnia sprzedaży powyżej / poniżej\* 2000 m<sup>2</sup> (uwaga: dotyczy funkcji usługowo-handlowych)  
..... m<sup>2</sup>

3.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych: łącznie ..... miejsc,

w tym: ..... miejsc w garażu i ..... naziemnych, o powierzchni użytkowej ..... ha.

Uwaga: przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Parametry inwestycji wg definicji zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) § 3.1. (m.in. zabudowa przemysłowa lub magazynowa / mieszkaniowa / centra handlowe / zabudowa usługowa).

powierzchnia zabudowy (wg definicji z ww. rozporządzenia) ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa łącznie (wg definicji z ww. rozporządzenia) ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą ..... m<sup>2</sup>

Pozostałe informacje:

.....  
.....  
.....

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej

bezpośredni z ulicy .....  
za pośrednictwem\* .....  
istniejący .....  
projektowany .....

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc, itp.):

- woda: z wodociągu gminnego\* ..... m<sup>3</sup>/  
z ujęcia własnego\* ..... m<sup>3</sup>/  
- ścieki: do kanalizacji gminnej\* .....  
do zbiorników bezodpływowych, szamb\* ..... m<sup>3</sup>/  
do oczyszczalni na terenie inwestycji\* ..... m<sup>3</sup>/  
- gaz: do celów bytowych\* .....  
do celów grzewczych\* .....  
- energia elektryczna \* .....  
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów

.....  
.....  
.....

3.7. Inne istotne w sprawie informacje, materiały, opinie, wytyczne:

.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

Osielsko, dnia ..... 20 ..... r. ....  
(podpis wnioskodawcy)

Zgodnie z art. 55 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1073) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

### **Załączniki do wniosku:**

1. Mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w skali 1:500 / 1:1000\*, z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (+1 egz. mapy bez naniesień);
  - 1a. (W przypadku inwestycji liniowych\*)  
Mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000\* z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (+1 egz. mapy bez naniesień);
2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego przedstawione w formie opisowej oraz graficznej (określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych);  
**Uwaga: mapy prosimy złożyć do formatu A4 (do wpięcia) .**
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2017 poz.1405, z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko\*;

**Uwaga:** Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej\* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

### **OPLATY**

- 107, - zł – płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji.  
zwolnienie z opłaty skarbowej – w przypadku wniosku o wydanie decyzji dotyczącej wyłącznie zabudowy mieszkalnej,
- 17 zł - w przypadku pełnomocnictwa (nie dotyczy jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu)

### **Pouczenie:**

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Definicja inwestycji celu publicznego zawarta jest w art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1073), w związku z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Poprzez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147);

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

#### **Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:**

1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;

1b) wydzielanie *gruntów* pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;

2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;

3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i

- utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113, 1250, 1823 i 1948), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

#### Informacje:

Urząd Gminy Osielesko ul. Szosa Gdańska 55a, 86-031 Osielesko - planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, pok. 23 Janusz Gorzycki tel: 52 324 18 36, : 509 998 137, mail: jgorzycki@osielesko.pl